



**Einladung mit Tagesordnung**  
**zur Mitgliederversammlung des TSV Lustnau 1888 e.V.**  
am Freitag, den 21. März 2025 um 19:00 Uhr  
in die Turn- und Festhalle Lustnau, Neuhaldenstraße 12, 72074 Tübingen

## **Beschlussvorlage zum Tagesordnungspunkt 5**

**Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen bezüglich der Weiterentwicklung der gesamten Sportanlagen in der Bismarckstraße 144 mit**  
**- dem Neubau einer Toilettenanlage und 3 Sanitär- und Umkleidebereichen und**  
**- dem Neubau einer 2-Feld-Tennishalle**

### **Anlagen**

Anlage 1 Konzeptvariante A    Anlage 2 Konzeptvariante B

### **Beschlussanträge:**

- 1. Der Vorstand wird beauftragt, Bauplanungs- und Maßnahmenkonzepte einschließlich deren Finanzierung zu erarbeiten.**
- 2. Für diese Grundlageneurwürfe wird ein Architekturbüro beauftragt.**
- 3. Für Planungskosten werden 15.000 Euro in den Haushaltplan 2025 eingestellt.**

### **Begründung:**

Der Verein hat aktuell keine barrierefreie Toilettenanlage, die von Gästen (z.B. bei Spieltagen und Veranstaltungen) und Mitgliedern genutzt werden kann. Aktuell können ausschließlich die sanierungsbedürftigen Toiletten der Gaststätte mitbenutzt werden. Diese haben allerdings keinen barrierefreien Zugang.

**→ Daher ist der Neubau einer barrierefreien Toilettenanlage dringend erforderlich!**

Die Fußballabteilung ist weitergewachsen und hat zwischenzeitlich auch eine sehr erfolgreiche Damenabteilung mit über 250 Spielerinnen. Die heutigen Sanitärbereiche im Untergeschoss des Sportheims sind in den 60er Jahren entstanden, längst nicht mehr den aktuellen Anforderungen entsprechend und sind aktuell durch die hohe Luftfeuchtigkeit regelmäßig von Schimmelbildung betroffen. Nach Rücksprache mit Experten ist aufgrund der Lage und ursprünglichen Bauweise des Gebäudes (keine weiße Wanne) die dauerhafte und intensive Nutzung des Untergeschosses mit Umkleide- und Sanitärräumen nicht sinnvoll.

Das gesamte Sportheim ist ebenfalls sanierungsbedürftig und auch die Heizungsanlage wird in absehbarer Zukunft erneuert werden müssen. Daher wurden in der Projektgruppe Bismarck31 mit Unterstützung des Architekten Walter Fritz folgende **2 Konzeptvarianten** (Details siehe Anlage 1) erarbeitet:

**(1) Konzeptvariante A:** Nutzung heutiger Bestand Sportheim mit Teilabriss (Ostflügel) und einem ein- oder zweigeschossigen Neubau mit einer Toilettenanlage und 3 neuen Sanitär- und Umkleidebereichen.

**(2) Konzeptvariante B:** Solitärer Neubau der Toilettenanlage mit 3 neuen Sanitär- und Umkleidebereichen.

**→ Die Realisierung von neuen Sanitärbereichen und Umsetzung eines Konzeptes ist dringend erforderlich, um die heutigen Probleme langfristig zu lösen!**

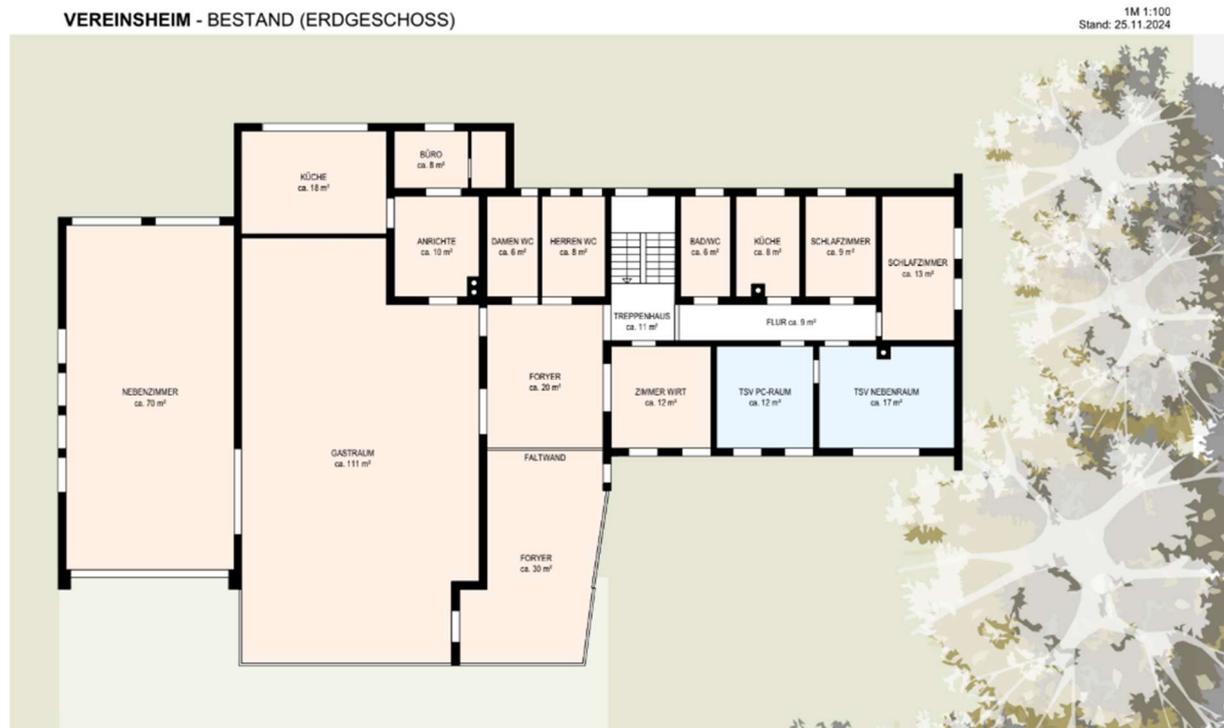
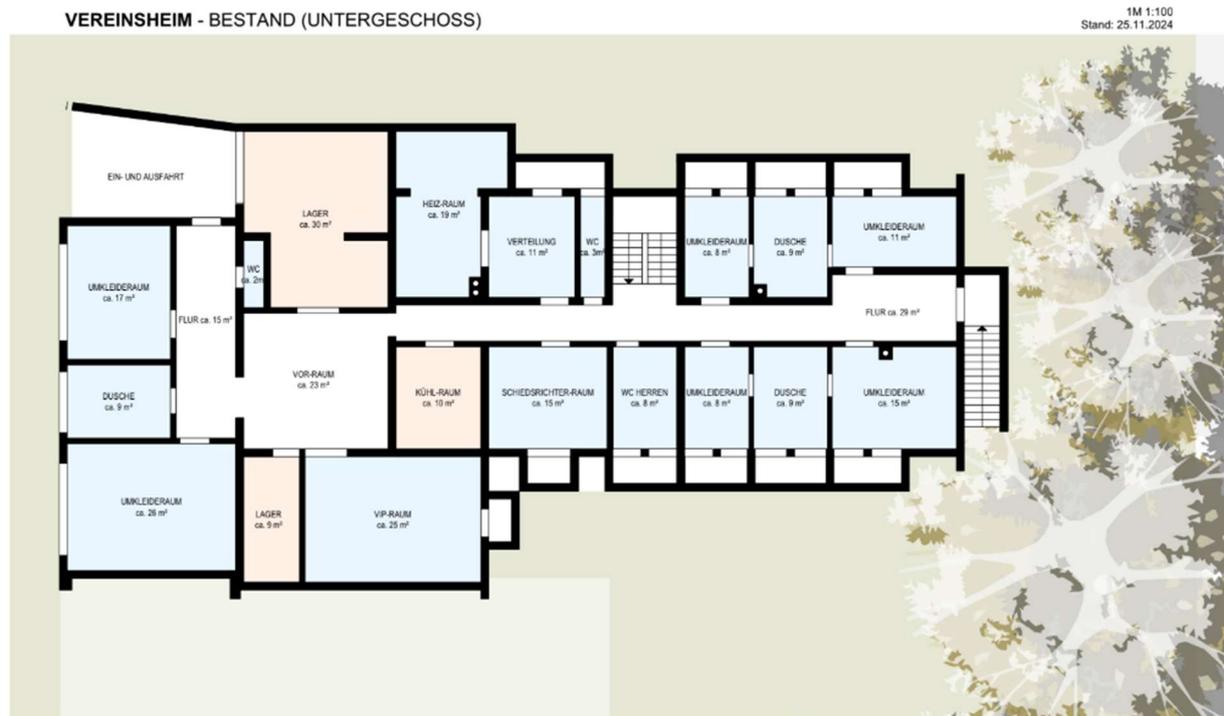
Die Tennisabteilung hat aktuell nicht die Möglichkeit, ganzjährig Tennis im Verein zu spielen. Gleichzeitig sind die Hallenkapazitäten in Kreis Tübingen begrenzt und haben weiter abgenommen. Neben dem TSV Lustnau hat auch der TC Tübingen und das Sportinstitut der Universität Tübingen zusätzlichen Bedarf an Hallenplätzen.

**→ Die Realisierbarkeit einer 2-Feld-Tennishalle auf dem Gelände des TSV Lustnau soll geprüft werden.**

# Anlage 1

## Konzeptvariante A: Nutzung heutiger Bestand und Neubau 1. OG

- A1: Nutzung Bestandsgebäude, Teilabriss EG und Neubau EG und 1. OG
- A2: Verlängerung UG Bestandsgebäude, Abriss EG und Neubau EG



VEREINSHEIM - KONZEPTVORSCHLAG A (ERDGESCHOSS)

1M 1:100  
Stand: 25.11.2024



VEREINSHEIM - KONZEPTVORSCHLAG A (1.OBERGESCHOSS)

1M 1:100  
Stand: 25.11.2024



## Konzeptvariante B: Solitärer Neubau

Neubau Toilettenanlage und 3 Umkleidebereiche – ggf. mit angrenzender 2-Feld-Tennishalle

